

Algemene Voorwaarden

Huub Hypotheken

Artikel 1 – Algemeen

1.1 Onder Opdrachtgever wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de partij die alleen of gezamenlijk met een derde een Opdracht verleent aan Huub Hypotheken.

1.2 Onder Huub Hypotheken wordt verstaan de onderneming, opdrachtnemer van Opdrachtgever, die wordt gedreven door Huub Hypotheken, dan wel gelieerde onderneming.

1.3 Onder Opdracht c.q. Overeenkomst wordt verstaan de (mondelinge) overeenkomst van opdracht waarbij Opdrachtgever aan Huub Hypotheken als opdrachtnemer de opdracht geeft werkzaamheden te verrichten.

1.4 Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders, bestuurders en/of vennoten van Huub Hypotheken, alsmede van al degenen die voor Huub Hypotheken werkzaam zijn.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Huub Hypotheken en Opdrachtgever, behoudens afwijkingen van deze voorwaarden welke door Huub Hypotheken uitdrukkelijk en schriftelijk dienen te zijn bevestigd.

2.2 De gedrags- en beroepsregels voor Huub Hypotheken maken deel uit van de Overeenkomst tussen Huub Hypotheken en Opdrachtgever. Opdrachtgever verklaart de daaruit voor Huub Hypotheken voortvloeiende verplichtingen steeds volledig te zullen respecteren.

2.3 Indien enig beding, deel uitmakend van deze algemene voorwaarden of van de Overeenkomst gesloten tussen Huub Hypotheken en Opdrachtgever nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijft de Overeenkomst voor het overige in stand en zal het betreffende beding in overleg tussen partijen onverwijld worden vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benadert.

2.4 Eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever blijven buiten toepassing.

Artikel 3 – Totstandkoming van de Overeenkomst

3.1 De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door de Huub Hypotheken en Opdrachtgever ondertekende Overeenkomst of opdrachtbevestiging door Huub Hypotheken is ontvangen, dan wel op het moment dat de Huub Hypotheken op (mondeling) verzoek van Opdrachtgever is begonnen met de uitvoering van de werkzaamheden voor Opdrachtgever. Huub Hypotheken is bevoegd om zonder opgave van redenen aan haar verstrekte Opdrachten te weigeren.

3.2 Indien Opdrachtgever na ondertekening van de Overeenkomst of opdrachtbevestiging de Opdracht intrekt is de Opdrachtgever de in de opdrachtbevestiging overeengekomen vergoeding voor directe en indirecte (advies)kosten inclusief BTW aan Huub Hypotheken verschuldigd.

3.3 Aan Huub Hypotheken verstrekte Opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Huub Hypotheken en nimmer tot resultaatverplichtingen, tenzij anders blijkt uit hetgeen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 4 – Informatieverstrekking door Opdrachtgever

4.1 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, welke Huub Hypotheken overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende Opdracht, tijdig in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking te stellen.

4.2 Huub Hypotheken kan slechts ten opzichte van Opdrachtgever aan de op haar rustende zorgverplichting voldoen indien Opdrachtgever het in 4.1 bepaalde strikt naleeft.

4.3 Opdrachtgever stelt Huub Hypotheken op de hoogte van alle informatie die voor de uitvoering van de Opdracht relevant is.

4.4 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Huub Hypotheken ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de Opdracht niet anders voortvloeit.

4.5 De uit de vertraging in de uitvoering van de Opdracht voortvloeiende extra kosten en extra honoraria, ontstaan door het niet, niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van de verlangde gegevens en bescheiden, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4.6 Indien voor de uitvoering van de overeengekomen Opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken ter beschikking van Huub Hypotheken zijn gesteld, of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn(informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Huub Hypotheken bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de Opdracht.

Artikel 5 – Inschakeling derde partijen

5.1 Huub Hypotheken is bevoegd om bij de uitvoering van werkzaamheden derde partijen in te schakelen indien en voor zover Huub Hypotheken dit gezien de aard van de verstrekte Opdracht noodzakelijk acht. Zo mogelijk zal Huub Hypotheken hieromtrent de Opdrachtgever op voorhand informeren.

5.2 De kosten die gepaard gaan met het inschakelen van derde partijen zullen door Huub Hypotheken aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 6 – Geheimhouding

6.1 Huub Hypotheken zal de door of namens Opdrachtgever verschaft gegevens en informatie behandelen conform het gestelde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

6.2 Huub Hypotheken is, indien zij voor zichzelf optreedt in een (gerechtelijke) procedure, gerechtigd de door of namens Opdrachtgever verschaft gegevens en informatie alsmede andere gegevens en informatie waarvan zij bij de uitvoering van de Opdracht kennis heeft genomen aan te wenden voor zover deze naar haar redelijk oordeel van belang kunnen zijn.

6.3 Behoudens de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Huub Hypotheken is het Cliënt niet toegestaan de inhoud van adviezen, opinies of andere al dan niet schriftelijke uitingen van Huub Hypotheken openbaar te maken of anderszins aan derden ter beschikking te stellen, behoudens voor zover dit rechtstreeks uit de Overeenkomst voortvloeit of geschiedt ter inwinning van een deskundig oordeel omtrent de desbetreffende werkzaamheden van Huub Hypotheken.

Artikel 7 – Honorarium en betaling

7.1 Het honorarium van Huub Hypotheken is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht.

7.2 Huub Hypotheken informeert Opdrachtgever, voor zover van toepassing, voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst over de samenstelling en het bedrag van haar honorarium.

7.3 Huub Hypotheken is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het accepteren van de Opdracht stijgingen voordoen in lonen, prijzen of diensten die voor de uitvoering van de Opdracht nodig zijn. Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen kunnen altijd door Huub Hypotheken aan Opdrachtgever worden doorberekend.

7.4 Facturen van Huub Hypotheken dienen door Opdrachtgever te worden betaald binnen veertien dagen na de factuurdatum op de door Huub Hypotheken voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt.

7.5 Verrekening door Opdrachtgever van door Huub Hypotheken voor haar dienstverlening in rekening gebrachte bedragen met een door Opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door Opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Huub Hypotheken uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

7.6 Indien Opdrachtgever de door Huub Hypotheken in rekening gebrachte bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, raakt Opdrachtgever, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig zal zijn, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Indien de Opdrachtgever ook na ingebrekestelling nalatig blijft om het openstaande bedrag aan Huub Hypotheken te voldoen kan Huub Hypotheken de incassering van haar vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten. De hoogte van de buitengerechtelijke incassokosten wordt vastgesteld op 15% van het bedrag waarvan betaling wordt gevorderd.

7.7 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, ook indien Opdrachtgever hiervoor een ander betalingskenmerk zou opgeven.

7.8 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van Huub Hypotheken daartoe aanleiding geeft, is Huub Hypotheken gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen, dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door Huub Hypotheken te bepalen vorm. Indien Opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is Huub Hypotheken gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de Opdracht onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan Huub Hypotheken uit welke hoofde ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

7.9 In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn Opdrachtgevers, voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van het factuurbedrag.

Artikel 8 – Klachten

8.1 Klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen dertig dagen na verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert aan Huub Hypotheken kenbaar te worden gemaakt.

8.2 Klachten als bedoeld in 8.1 schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op. Opdrachtgever is in geen geval gerechtigd op grond van een klacht met betrekking tot een bepaalde dienst de betaling van andere door Huub Hypotheken geleverde diensten uit te stellen of te weigeren waarop de klacht geen betrekking heeft.

8.3 Ingeval van een terecht uitgebrachte klacht heeft Huub Hypotheken de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de Opdracht tegen een restitutie naar evenredigheid van het door Opdrachtgever reeds betaalde honorarium.

Artikel 9 – Leveringstermijn

9.1 Is Opdrachtgever een vooruitbetaling verschuldigd of dient hij voor de uitvoering benodigde informatie, materialen en/of diensten ter beschikking te stellen, dan gaat, indien er een termijn is overeengekomen, de termijn waar binnen de werkzaamheden dienen te worden afgerond niet eerder in dan nadat de betaling geheel is ontvangen, respectievelijk informatie, materialen en/of diensten geheel ter beschikking zijn gesteld.

9.2 Termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn afgerond, zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn, tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

9.3 De Overeenkomst kan - tenzij uitvoering ontwijfelbaar blijvend onmogelijk is - door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Huub Hypotheken de Opdracht niet of niet geheel uitvoert binnen een haar na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde redelijke termijn. Ontbinding is dan toegestaan conform artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

10.1 Huub Hypotheken zal haar werkzaamheden naar beste weten en kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van Huub Hypotheken kan worden verwacht. Huub Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de Opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de Opdrachtgever verstrekte inlichtingen aan Huub Hypotheken of aan door Huub Hypotheken ingeschakelde derde partijen als bedoeld in Artikel 5.

10.2 Iedere aansprakelijkheid van Huub Hypotheken en de door Huub Hypotheken bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde derden, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Huub Hypotheken wordt uitgekeerd.

10.3 In het geval de in artikel 10.2 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Huub Hypotheken in een specifiek geval geen dekking verleent, is de aansprakelijkheid van Huub Hypotheken Finance alsmede de bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde derden, beperkt tot maximaal het totaal van het, ter zake de Opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt, door Huub Hypotheken reeds ontvangen honorarium. Hierbij geldt een beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het honorarium dat Huub Hypotheken in het kader van de desbetreffende Opdracht over de laatste 6 maanden heeft ontvangen, waarbij Huub Hypotheken een maximum hanteert van vijfduizend euro (€ 5.000,-).

10.4 De uitvoering van de verstrekte Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor Opdrachtgever geen rechten ontleen.

10.5 Huub Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Huub Hypotheken gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Huub Hypotheken kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.

10.6 Huub Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door Opdrachtgever aan Huub Hypotheken verzonden (email)berichten Huub Hypotheken niet hebben bereikt.

10.7 Huub Hypotheken is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de Opdrachtgever betalingen aan door Huub Hypotheken ingeschakelde derde partijen, niet of niet tijdig heeft voldaan.

10.8 Een vordering tot vergoeding van schade dient uiterlijk binnen 30 dagen nadat Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken bij Huub Hypotheken te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.

Artikel 11 – Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welken hoofde ook jegens Huub Hypotheken in verband met het verrichten van werkzaamheden door Huub Hypotheken in ieder geval na drie maanden na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

Artikel 12 – Overmacht

Huub Hypotheken is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Huub Hypotheken redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Huub Hypotheken ontstane wijzigingen in de bij het aangaan van de Opdracht bestaande omstandigheden. Onder overmacht dient mede, maar niet uitsluitend te worden verstaan stakingen, oproer, brand, (langdurige) uitval van computerprogrammatuur en verzuim en/of tekortkoming bij door Huub Hypotheken ingeschakelde derden.

Artikel 13 – Slotbepalingen

13.1 Op alle overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Huub Hypotheken is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13.2 In het geval de inhoud van schriftelijk tussen Huub Hypotheken en Opdrachtgever gemaakte afspraken, afwijkt van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, prevaleren de schriftelijk gemaakte afspraken.

13.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Huub Hypotheken slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Huub Hypotheken en Opdrachtgever zijn overeengekomen.

13.4 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

13.5 Huub Hypotheken kan de inhoud van deze algemene voorwaarden op ieder moment wijzigen en/of aanvullen en de nieuwe versie tegenover Opdrachtgever van toepassing verklaren. Huub Hypotheken zal tegenover Opdrachtgever een inwerkingtredingstermijn in acht nemen van ten minste twee maanden. Opdrachtgever wordt per het einde van die inwerkingtredingstermijn aan de nieuwe versie gebonden. Opdrachtgever is gerechtigd binnen de inwerkingtredingstermijn tegen de toepasselijkheid van de nieuwe versie bezwaar te maken. Alsdan treden partijen in overleg over de inhoud van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.